**Hypotheekakte AEGON** (o.b.v. model HYAEGO00, versie 06-06-2017)

**Versie 4.0.0 d.d. 23-05-2017**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) ook te noemen ‘de schuldenaar’;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna ook te noemen ’geldgeefster’, alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene en onder bijzondere titel. Overal waar in deze akte of de hierna te noemen Algemene Voorwaarden gesproken wordt van geldgeefster, zal na overgang hierin worden gelezen haar rechtsopvolger.

Van de hier bedoelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

**OVEREENKOMST VAN GELDLENING**

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat tussen hen een overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving is gesloten ten behoeve van de financiering van de verkrijging en/of verbouwing en/of verbetering van dan wel andere handelingen die verband houden met het hierna vermelde registergoed, welke overeenkomst is omschreven in het door geldgeefster gedane bindend aanbod onder nummer offertenummer. Ter uitvoering van die overeenkomst zal door geldgeefster een som geld aan de schuldenaar ter beschikking worden gesteld en zullen door de schuldenaar een recht van hypotheek en pandrechten ten behoeve van geldgeefster worden gevestigd, een en ander zoals in deze akte omschreven. De schuldenaar en de geldgeefster kunnen overeenkomen dat onder deze akte een aanvullende geldlening wordt verstrekt tot maximaal de hieronder genoemde hoofdsom, hierna te noemen de “aanvullende geldlening”. Een aanvullende geldlening wordt alleen verstrekt voor zover het op grond van de voormelde overeenkomst en eventuele aanvullende geldlening(en) uitstaande leningbedrag lager is dan de hierna te noemen hoofdsom en indien aan de op dat moment geldende acceptatiecriteria wordt voldaan.

**BEDRAG GELDLENING (Hypotheeknummer:** offertenummer**)**

De schuldenaar verklaart van geldgeefster ter leen te hebben ontvangen en aan deze daarom een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen de hoofdsom, schuldig te zijn, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen:

**OVERBRUGGINGSLENING (Hypotheeknummer:** offertenummer**)**

De schuldenaar en geldgeefster verklaren hierbij tevens een overbruggingslening te hebben gesloten voor een bedrag van overbruggingsleningbedrag voluit in letters (overbruggingsleningbedrag in cijfers), hierna te noemen de overbrugging. Deze overbruggingslening is omschreven in het bovengenoemde aanbod, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen.

**HYPOTHEEKSTELLINGEN**

De schuldenaar verleent tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overeenkomst van geldlening, eventueel nog te verstrekken aanvullende geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek telwoord hypotheek in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) te vermeerderen met de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%), dus tot een eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van hypotheekbedrag in cijfers).

De schuldenaar verleent, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overbruggingslening, de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek telwoord overbruggingshypotheek in rang en wel op het overbruggingspand zoals hierna vermeld tot een bedrag van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers), te vermeerderen met de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%), dus tot een eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers).

De zekerheden zoals in deze akte omschreven worden verleend op:

Het registergoed

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte gezamenlijk te noemen ‘het registergoed’;

Het overbruggingspand

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte gezamenlijk te noemen ‘het overbruggingspand’.

De schuldenaar verklaart ermee bekend te zijn dat geldgeefster gerechtigd is de vordering/vorderingen, inclusief de daarmee verbonden afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht tot renteherziening en pand- en/of hypotheekrechten, uit hoofde van de in deze akte geconstateerde geldlening en/of overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen.

Bovendien is geldgeefster gerechtigd haar rechtsverhouding, inclusief alle afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen pand- en/of hypotheekrechten, uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen conform artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, waarvoor schuldenaar reeds nu, bij voorbaat, haar medewerking verleent. Van een eventuele overdracht zal mededeling worden gedaan aan de schuldenaar.

**AANVAARDING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING**

Geldgeefster verklaart de hiervoor vermelde hypotheekstelling, de hierna vermelde (verpande) rechten, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden.

Van de toestemming van de echtgenoot van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring. / De comparanten sub 1 verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend.

**DOMICILIEKEUZE**

De comparanten verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage.

**EINDE KADASTERDEEL**

***Voorbeeld comparitie partij ‘geldgeefster’***

de naamloze vennootschap Aegon Bank N.V., gevestigd te ’s-Gravenhage, mede kantoorhoudende te 8911 AD Leeuwarden, Lange Marktstraat 11 (correspondentieadres

voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 23002 8900 MC Leeuwarden);

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken.

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0.0 | 18 november 2015 | LG/PPB | Definitief. |
| 2.1.0 | 16 december 2015 | LG/PPB | AA-2392 paragraaf Hypotheekstelling ‘van’ toegevoegd na eindbedrag,  AA-2397 aangepast naar nieuwste versies tekstblokken. |
| 2.2.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 3.0.0 | 5 juli 2016 | LG/PPB | Tekstblok “verzekerde verplichting’ verwijderd, tekstblok overbrugging, toestemming artikel 88 – conform artikel Aegon 29-06-2016, keuzeblok hypotheeknamen toegevoegd. |
| 3.1.0 | 1 september 2016 | LG/PPB | Keuzeblok hypotheeknamen verwijderd. |
| 4.0.0 | 23 mei 2017 | LG/PPB | Vaste tekstdelen aangepast naar aanleiding van een wijziging van het bankmodel van Aegon |